

Дополнительное соглашение № 265-СЗФ-2023/1
к договору подряда № 265-СЗФ-2023 от 25.12.2023

г. Санкт-Петербург

«25» 11 2024 года

Акционерное общество «Оборонэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» Каурова Семёна Михайловича, действующего на основании доверенности от 04.12.2023 № 91, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК ТЕХНОБАЛТ», состоящее в членстве СРО (Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»), рег. № СРО-С-003-22042009, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно или раздельно именуемые в дальнейшем «Стороны» или «Сторона», на основании пункта 3.1 договора подряда № 265-СЗФ-2023 от 25.12.2023 (далее – Договор) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Изложить приложение №2 к Договору в редакции к настоящему Соглашению.

2. Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

- «2.1. Начальный срок выполнения Работ - с даты заключения Договора. Конечный срок выполнения Работ – 900 девятьсот) календарных дней с даты заключения Договора.

Сроки завершения отдельных видов Работ (промежуточные сроки) согласовываются Сторонами в Календарном плане выполнения работ, составленном по форме приложения № 5 к Договору (далее по тексту - Календарный план).

Подрядчик в течение 5 (пяти) дней после заключения Договора обязан предоставить Заказчику для согласования Календарный план. При наличии замечаний Заказчика Подрядчик их устраняет в течение 5 (пяти) дней и повторно предоставляет Календарный план на утверждение Заказчику. Заказчик обязан согласовать Календарный план в течение 5 (пяти) дней с момента его получения от Подрядчика либо представить мотивированные возражения в тот же срок. С момента согласования Заказчиком Календарный план становится приложением к Договору и его неотъемлемой частью».

3. Изложить абзац 2 пункта 4.1.1 Договора в следующей редакции:

- «Погашение аванса производится путем пропорционального удержания авансового платежа из суммы, подлежащей выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Работы».

4. Подрядчик обязуется представить оригинал новой банковской гарантии в соответствии с требованиями пункта 14.7 Договора не позднее 23.11.2025 года.

5. Все остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора

Приложение:

- сводка затрат на 3-х листах.

От Заказчика:

Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»

(подпись)
М.п. (С.М. Кауров)

От Подрядчика:

Директор
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

(подпись)
М.п. (Д.А. Гаврилов)



СВОДКА ЗАТРАТ

Строительно-монтажные и пуско-наладочных работ по реконструкции ПС 35 кВ/10 кВ №604 «Осельки» (инв. № 864065634 «РТП-604 в т.ч.») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г №1 для филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»

Составлена в текущем уровне цен 2026 г.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость: работы по реконструкции ПС 35/10 кВ №604 «Осельки» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Нижние Осельки, в/г			
1.1.	строительных и монтажных работ	21 104,10		21 104,10
1.2.	оборудования	74 363,94		74 363,94
1.3.	прочих затрат, в том числе:	4 971,82		4 971,82
	Сметная стоимость всего, в том числе:	100 439,86		100 439,86
	НДС	16 739,98		16 739,98
2	Сметная стоимость: работы по реконструкции ПС 35/10 кВ №604 «Осельки»			
2.1.	строительных и монтажных работ	20 899,01		20 899,01
2.2.	оборудования	64 619,39		64 619,39
2.3.	прочих затрат, в том числе:	6 593,05		6 593,05
	Сметная стоимость всего, в том числе:	92 111,45		92 111,45
	НДС	15 351,91		15 351,91
3	Сметная стоимость всего:	192 551,31		192 551,31
	НДС	32 091,89		32 091,89
4	Всего с понижающим коэффициентом до договорной цены	0,998311307256232		192 226,15

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № 1

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных)	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01	Демонтажные работы.	626,98	223,19			850,17
2	01-02-01	Подготовительные работы.	156,43				156,43
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории		783,41	223,19			1 006,6
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
3	02-01-01	Архитектурные решения	556,74				556,74
4	02-01-02	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3 869,82				3 869,82
5	02-02	Монтаж оборудования.	142,14	5 757,91	51 687,59		57 587,64
	Итого по Главе 2. "Основные объекты		4 568,7	5 757,91	51 687,59		62 014,2
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
6	07-01-01	Благоустройство территории.	462,29				462,29
7	07-01-02	Ограждение	1 814,3				1 814,3
8	07-01-03	Наружное освещение.		322,61	0,56		323,17
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и		2 276,59	322,61	0,56		2 599,76
	Итого по Главам 1-7		7 628,7	6 303,71	51 688,15		65 620,56
Глава 8. Временные здания и сооружения							
9	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.22	Временные здания и сооружения - Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие объекты энергетики - 3,9% с к=0,8 (с к=0,8 п. 25- на реконструкцию)	238,02	196,68			434,7
			3,9%СДЛ.С*0,8	3,9%СДЛ.М*0,8			
	Итого по Главе 8. "Временные здания и		238,02	196,68			434,7
	Итого по Главам 1-8		7 866,72	6 500,39	51 688,15		66 055,26
Глава 9. Прочие работы и затраты							
10	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.37	Производство работ в зимнее время - Электрические подстанции - 2,1%	165,2	136,51			301,71
			2,1%Г1.С:Г8.С	2,1%Г1.М:Г8.М			
11	09-01-01	Пусконаладочные работы "вхолостую".				3 217,79	3 217,79

12	09-01-02	Затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций.					102,91	102,91
13	09-01-03	Утилизация строительного мусора.					135,06	135,06
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			165,2	136,51			3 455,76	3 757,47
Итого по Главам 1-9			8 031,92	6 636,9	51 688,15		3 455,76	69 812,73
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль								
14	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 г	Строительный контроль (2,14%) от итога гл 1-9					0,00	0,00
							2,14%Г1:Г9	
Итого по Главе 10. "Содержание службы"							0,00	0,00
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы								
15	Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания	Проектные работы					0	0
16	Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания	Изыскательские работы					0,00	0,00
17	Договор №02871341/23 от 29.08.2023 г.	Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий					0,00	0,00
Итого по Главе 12. "Публичный"							0,00	0,00
Итого по Главам 1-12			8 031,92	6 636,9	51 688,15		3 455,76	69 812,73
Непредвиденные затраты								
18	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	240,96	199,11	1 550,64		103,67	2 094,38
			3%Г1.С:Г12.С	3%Г1.М:Г12.М	3%Г1.О:Г12.О		3%Г1.П:Г12.П	
Итого "Непредвиденные затраты"			240,96	199,11	1 550,64		103,67	2 094,38
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			8 272,88	6 836,01	53 238,79		3 559,43	71 907,11
Итого с учетом индекса дефлятора на 2026			9 629,63	7 957,12	61 969,95		4 143,18	83 699,88
Налоги и обязательные платежи								
19	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	1 925,93	1 591,42	12 393,99		828,64	16 739,98
			20%Г1.С:Г14.С	20%Г1.М:Г14.М	20%Г1.О:Г14.О		20%Г1.П:Г14.П	
Итого "Налоги и обязательные платежи"			1 925,93	1 591,42	12 393,99		828,64	16 739,98
Итого по сводному расчету			11 555,56	9 548,54	74 363,94		4 971,82	100 439,86
Итого по сводному расчету с			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
K=0,998311307256232								

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных,	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01-01	Демонтажные работы .	590,75	678,48			1 269,23
2	01-02-01	Подготовительные работы.	14,06				14,06
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории		604,81	678,48			1 283,29
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
3	02-01-01	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3 587,75				3 587,75
4	02-02	Монтаж оборудования.	84,16	6 500,61	44 915		51 499,77
	Итого по Главе 2. "Основные объекты		3 671,91	6 500,61	44 915		55 087,52
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
5	07-01-01	Благоустройство территории.	2 341,22				2 341,22
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и		2 341,22				2 341,22
	Итого по Главам 1-7		6 617,94	7 179,09	44 915		58 712,03
Глава 8. Временные здания и сооружения							

6	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.22	Временные здания и сооружения - Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие объекты энергетики - 3,9% с к=0,8 (с к=0,8 п. 25- на реконструкцию)	206,48	223,99			430,47
			3,9%СДЛ.С*0,8	3,9%СДЛ.М*0,8			
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	206,48	223,99			430,47
		Итого по Главам 1-8	6 824,42	7 403,08	44 915		59 142,5
Глава 9. Прочие работы и затраты							
7	Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.1 п.37	Производство работ в зимнее время - Электрические подстанции - 2,1%	143,31	155,46			298,77
			2,1%Г1.С:Г8.С	2,1%Г1.М:Г8.М			
					4 445,73		4 445,73
8	09-01-01	Пусконаладочные работы "вхолостую".				102,91	102,91
9	09-01-02	Затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций.				33,99	33,99
10	09-01-03	Утилизация строительного мусора.				4 582,63	4 881,4
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	143,31	155,46		4 582,63	64 023,9
		Итого по Главам 1-9	6 967,73	7 558,54	44 915	4 582,63	64 023,9
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 г	Строительный контроль (2,14%) от итога гл 1-9				0,00	0,00
						2,14%Г1:Г9	
						0,00	0,00
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика"					
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
12	Сводная смета на проектные работы и инженерные изыскания	Проектные работы				0,00	0,00
						0,00	0,00
		Итого по Главе 12. "Публичный аудит"					
		Итого по Главам 1-12	6 967,73	7 558,54	44 915	4 582,63	64 023,90
Непредвиденные затраты							
13	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	209,03	226,76	1 347,45	137,48	1 920,72
			3%Г1.С:Г12.С	3%Г1.М:Г12.М	3%Г1.О:Г12.О	3%Г1.П:Г12.П	
		Итого "Непредвиденные затраты"	209,03	226,76	1 347,45	137,48	1 920,72
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	7 176,76	7 785,3	46 262,45	4 720,11	65 944,62
		Итого с учетом индекса дефлятора на 2026	8 353,75	9 062,09	53 849,49	5 494,21	76 759,54
Налоги и обязательные платежи							
14	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	1 670,75	1 812,42	10 769,90	1 098,84	15 351,91
			20%Г1.С:Г14.С	20%Г1.М:Г14.М	20%Г1.О:Г14.О	20%Г1.П:Г14.П	
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	1 670,75	1 812,42	10 769,90	1 098,84	15 351,91
		Итого по сводному расчету	10 024,50	10 874,51	64 619,39	6 593,05	92 111,45
		Итого по сводному расчету с К=0,998311307256232	10 007,57	10 856,15	64 510,27	6 581,92	91 955,90

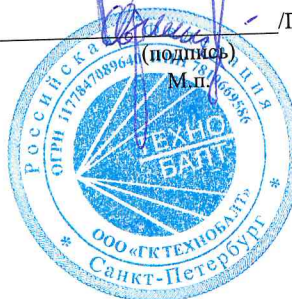
От Заказчика:
Директор филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»



(подпись)
М.П.

/Кауров С.М./

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»



(подпись)
М.П.

/Гаврилов Д.А./

Проставлено, скреплено печатью
4 (четыре) листа

Директор
филиала «Северо-Западный»
АО «Оборонэнерго»:

С.М. Кауров



Директор
ООО «ГК ТЕХНОБАЛТ»

Д.А. Гаврилов

